



Quelques Élus sans scrupules ont vendu votre tranquillité pour 717 794€

*Extrait du procès verbal du conseil municipal de Niederentzen,
mars 2022*

CESSION PARCELLES COMMUNALES

Monsieur François RINALDI, PDG de la société ANNEAU du RHIN nous a fait part de son souhait d'acquérir différentes parcelles et portions de parcelles jouxtant l'Anneau du Rhin section 35 et section 21 d'une superficie totale de 12,1544 ha.

Parcelle	Surface ha	€ / ha	€ total	€ étape 1	€ étape 2	€ étape 3
				24 000	36 000	10 000
A	8.89	70 000	622 097	213 290	319 936	88 871
B	0.38	70 000	26 299	9 017	13 525	3 757
C	0.39	24 000	9 398	9 398	0	
D	0.67	24 000	15 960	15 960	0	
E	1.74	24 000	41 640	41 640	0	
H	0.10	24 000	2 400	2 400	0	
Total	12.15		717 794	291 706	333 461	92 628

Etape 1 : Un paiement immédiat de 24.000 € par hectare le jour de la signature de l'acte quel que soit le statut actuel PLUi du terrain

Etape 2. Paiement supplémentaire d'une somme de 36000€ par hectare constructible le jour où le PLUi est modifié et que la surface concernée devienne constructible pour le complexe MOTOR PARK

Etape 3. Solde de 10 000 € par hectare constructible dans un délai de 3 ans après modification du PLUi.

Une indemnité d'éviction sera proposée aux agriculteurs concernés à hauteur de 10 000€ l'hectare

Conscient de l'impact sur la circulation d'un tel projet, il installera deux radars pédagogiques sur la RD18bis en agglomération.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, (à 8 voix pour, 3 voix contre : Mme Aurélie BINTZ-SATTLER, Mme Cindy GOGNIAT, Mme Emilie RICH, 4 abstentions : Mme Valérie CHARMONT, Mme Stéphanie FARINHA, Mme Jane HUMBRECHT, Mme Corine KOS), Accepte les conditions énoncées ci-dessus, précise que tous les frais afférents à l'opération sont à la charge de l'acquéreur et autorise le maire à signer l'acte de vente ainsi que tous les documents y relatifs

Rejoignez-nous !

Email à sos@sos-nuisances.fr



<https://www.facebook.com/sos.nuisances/>

<https://www.instagram.com/sos.nuisances/>

Venez nombreux à la réunion publique concernant le Motor Park,
le mardi 25 avril 2023 20h à l'espace Horizons de Biltzheim.